

Comune di Novello (Cuneo)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 29/04/2025.
ESAME RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE ED ACQUISIZIONE PORZIONE DI
AREA SITA IN LOC. CHIARENE (PROT. N. 1316 DEL 07/04/2025).**

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco riferisce quanto segue:

Sono pervenute le seguenti istanze per la sdemanializzazione e la permuta di n. 1 tratto reliquato di strada Chiarene:

- o in data 07/04/2025 da parte della Sig.ra Borio Valeria, nata ad Alba il 22/03/1959, residente in Novello – Località Serra n.6/2, in qualità di proprietaria dei terreni censiti al foglio 10, mappali 254,256,471,500,760, per n. 1 tratto di superficie pari a circa 155 mq, come evidenziato sulla planimetria allegata;

Quanto sopra premesso;

Dato atto che le porzioni di strada richieste in permuta da parte della Sig.ra Borio consentono il miglior utilizzo delle rispettive proprietà private, e che la cessione delle stesse non comporta una riduzione di fruibilità;

PROPONE

Di accogliere l'istanza sopra illustrata e di dare corso alle procedure consistenti nella sdemanializzazione e stima da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale del terreno sopra descritto, al fine di disporne la vendita, previa redazione dei tipi di frazionamento a cura e spese del richiedente;

Di concedere la permuta dei terreni come indicato nella planimetria allegata stabilendo pertanto che non sarà dovuto alcun compenso per le differenze di consistenza di superficie dei terreni in oggetto;

Dichiara quindi aperta la discussione sulla proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- la classificazione e la declassificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali esistenti e di nuova costruzione, assegnate alle Regioni ai sensi dell'art. 2, commi 8 e 9, Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della Strada) e s.m.i., sono delegate rispettivamente alle Province ed ai Comuni. Questi nell'esercizio di delega, adottano i provvedimenti di classificazione e di declassificazione delle strade aventi le caratteristiche di provinciali e/o comunali, ai sensi dell'art. 2, comma 6 del citato D.lgs.;

- la Regione Piemonte, con legge regionale 21 novembre 1996, n. 86, ha emanato le relative norme che prevedono, altresì, che i provvedimenti di classificazione e declassificazione adottati dai singoli Enti delegati, ai sensi dell'art. 3 della stessa Legge Regionale n. 86/1996, vengano pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente deliberante per 15 (quindici) giorni consecutivi. Divenuti esecutivi i provvedimenti dovranno essere trasmessi alla Regione che provvederà alla pubblicazione degli stessi sul Bollettino Ufficiale della Regione stessa;

Udita la relazione del Sindaco;

CONSTATATO CHE il Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, in conformità agli indirizzi della Giunta Comunale (D.G.C. 26 del 18/04/2025), esaminata l'istanza di cui sopra e valutata la relativa opportunità, nonché le caratteristiche e l'utilità pubblica della medesima, propone di declassare e trasferire al patrimonio disponibile del Comune il tratto di strada e di alienare lo stesso al prezzo esposto in apposita perizia allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

FATTO DUNQUE CONSTATARE CHE non sussistono più le condizioni per il mantenimento dell'originaria classificazione e destinazione della strada e che la Giunta Comunale, con le istruzioni impartite al Responsabile del Servizio Tecnico, ha di fatto provveduto a declassificare il tratto di strada descritto in narrativa;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo ai sensi dell'art.49, 147 bis D.lgs. 267/2000;

Con n. 7 voti favorevoli espressi mediante alzata di mano su 7 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. di assumere le premesse come parte integrante;
2. di accogliere le istanze in oggetto indicate;
3. di approvare l'allegata perizia di stima per l'alienazione del tratto di strada redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico dalla quale si evince che il valore degli appezzamenti oggetto di permuta si equivalgono e pertanto non dovrà essere versata differenza alcuna dalle parti;
4. di sdemanializzare, ai sensi della LEGGE REGIONALE n. 86/1996, le porzioni di terreno di proprietà comunale descritte in premessa, ubicate in Novello (CN), Località Chiarene, evidenziate nella allegata planimetria e permutarle con le porzioni di terreno di proprietà della Sig.ra Borio Valeria come evidenziato nella planimetria allegata;
5. di dar mandato al Responsabile del Servizio di dar corso alle procedure previste dall'art. 3 della Legge Regionale n. 86/1996 "Pubblicità e ricorso contro gli atti".
6. Di stabilire che
 - 6.1. Copia della presente deliberazione, unitamente agli atti che vi fanno riferimento, sia pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 1, Legge Regionale n. 86/1996;
 - 6.2. Nei successivi 30 giorni, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 2, Legge Regionale n. 86/1996, chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi;
 - 6.3. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 2, Legge Regionale n. 86/1996;
 - 6.4. Copia della deliberazione, unitamente agli atti ad essa allegati ed alle eventuali opposizioni presentate entro il termine di 30 giorni dopo la pubblicazione, siano trasmessi alla Regione Piemonte per l'esame di competenza ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 3, Legge Regionale n. 86/1996;
 - 6.5. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 5, Legge Regionale n. 86/1996, ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

6.6. Ai sensi dell'art. 3, comma 3 e seguenti, Legge Regionale n. 86/1986 il presente atto, divenuto definitivo, sarà trasmesso all'ispettorato Generale per la Circolazione e la sicurezza stradale per la registrazione nell'Archivio Nazionale delle strade ai sensi dell'art. 226 del codice stradale ed art. 4, comma 6, DPR 16 dicembre 1992, n. 495.

Con successiva e unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

(omissis)